

**PERSYARATAN PERMOHONAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)**

Klasifikasi Bangunan Gedung : Bangunan gedung fungsi hunian dengan kompleksitas sederhana

A. DOKUMEN UMUM

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Informasi KTP/KITAS	
2.	Informasi KRK/KKPR	
3.	Surat perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4.	Data <ul style="list-style-type: none"> • Penyedia jasa perencana konstruksi badan usaha atau perseorangan • Arsitek berlisensi 	

B. KETENTUAN TEKNIS TANAH

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2.	Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah untuk bangunan sederhana	

C. DOKUMEN ARSITEKTUR

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
2.	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	

D. KETENTUAN TEKNIS STRUKTUR

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. Dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)
2.	Gambar Detail Struktur	
3.	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain : <ul style="list-style-type: none"> • Material retrofit, • Material struktur penahan gempa, • pracetak dan prategang sambungan mekanis

E. KETENTUAN TEKNIS MEP

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan teknis Sederhana dan Gambar jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan	
2.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Sistem Sanitasi Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan.	
3.	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)	