



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUBANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

JL. K. S. Tubun No. 16 Subang 41211 Tlp. (0260) 411106

PERSYARATAN PERMOHONAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)

Klasifikasi Bangunan Gedung : Bangunan gedung kepentingan umum

A. DOKUMEN UMUM

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Informasi KTP/KITAS	
2.	Informasi KRK	
3.	Surat perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4.	Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Bila dibutuhkan
5.	Surat izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan
6.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)	
7.	Data <ul style="list-style-type: none">• Penyedia jasa perencana konstruksi badan usaha atau perseorangan• Arsitek berlisensi	
8.	Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari kantor wilayah kementerian agama	Bila hal bangunan gedung adalah fungsi keagamaan

B. KETENTUAN TEKNIS TANAH

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2.	Gambar dan/atau Uraian Kontur Tanah dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah	

C. DOKUMEN ARSITEKTUR

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Konsep Rancangan Arsitektur	
2.	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
3.	Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar	
4.	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	
5.	Rekomendasi peil banjir	Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUBANG

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

JL. K. S. Tubun No. 16 Subang 41211 Tlp. (0260) 411106

D. KETENTUAN TEKNIS STRUKTUR

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. Dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)
2.	Gambar Detail Struktur	
3.	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	

E. KETENTUAN TEKNIS MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLAMBING

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan
2.	Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail	bila disyaratkan
3.	Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)	bila disyaratkan
4.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir	bila disyaratkan
5.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	bila disyaratkan
6.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	bila disyaratkan
7.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan
8.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)	bila disyaratkan
9.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3	Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan.
10.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran.	bila disyaratkan
11.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. tata udara gedung.	bila disyaratkan
12.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	bila disyaratkan
13.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar	bila disyaratkan
14.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya	bila disyaratkan
15.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube	bila disyaratkan
16.	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)	
17.	Perhitungan dan rencana pengelolaan tapak;	Bangunan gedung dengan kategori sebagai berikut wajib menyampaikan dokumen tambahan BGH yang melibatkan Tenaga Ahli BGH • Bangunan gedung kelas 4 dan 5 di atas
18.	Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi energi;	
19.	Perhitungan dan rencana teknis pencapaian efisiensi air;	
20.	Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan sampah;	



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUBANG

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

JL. K. S. Tubun No. 16 Subang 41211 Tlp. (0260) 411106

21.	Perhitungan dan rencana teknis pengelolaan air limbah;	<p>empat lantai dengan luas min 50.000 m²</p> <ul style="list-style-type: none">• Bangunan gedung kelas 6, 7 dan 8 di atas empat lantai dengan luas lantai min 5.000 m²• Bangunan gedung kelas 9a dengan luas di atas 20.000 m²• Bangunan gedung dan BGN kelas 9b dengan luas di atas 10.000 m² <p>Yang dimaksud dengan sertifikat pelatihan bangunan Gedung hijau adalah bukti telah mengikuti dan lulus pelatihan.</p>
22.	Perhitungan dan rencana reduksi emisi karbon; dan	
23.	Perhitungan teknis sumber daya lainnya dan perkiraan siklus hidup BGH.	
24.	Dokumen Evaluasi Kinerja BGH tahap perencanaan	
25.	Data tenaga ahli bangunan Gedung hijau dan/atau data tenaga ahli yang memiliki sertifikat kerja konstruksi di bidang bangunan Gedung yang memiliki sertifikat pelatihan bangunan Gedung hijau	