

**PERSYARATAN PERMOHONAN  
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)**

**Klasifikasi Bangunan Gedung : Bangunan gedung fungsi hunian dengan kompleksitas tidak sederhana**

**A. DOKUMEN UMUM**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Informasi KTP/KITAS	
2.	Informasi KRK/KKPR	
3.	Surat perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4.	Surat izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan
5.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi	
6.	Data <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penyedia jasa perencana konstruksi badan usaha atau perseorangan</li> <li>• Arsitek berlisensi</li> </ul>	
7.	Dokumen rencana pengelolaan tapak, efisiensi penggunaan energi, efisiensi penggunaan air, kualitas udara dalam ruang, penggunaan material ramah lingkungan, pengelolaan sampah, pengelolaan air limbah	Bila bangunan gedung disyaratkan BGH

**B. KETENTUAN TEKNIS TANAH**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2.	Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah	

**C. DOKUMEN ARSITEKTUR**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
2.	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	

**D. KETENTUAN TEKNIS STRUKTUR**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. Dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)
2.	Gambar Detail Struktur	
3.	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Material retrofit,</li> <li>• Material struktur penahan gempa,</li> <li>• pracetak dan prategang sambungan mekanis</li> </ul>

**E. KETENTUAN TEKNIS MEP**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Sistem Sanitasi yang terdiri pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, dan Persampahan	
2.	Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan
3.	Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail	
4.	Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)	bila disyaratkan

5.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir	bila disyaratkan
6.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	bila disyaratkan
7.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	bila disyaratkan
8.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan
9.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)	bila disyaratkan
10.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	bila disyaratkan
11.	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)	bila disyaratkan
12.	Perhitungan Teknis dan gambar rencana detail sistem tata udara gedung	bila disyaratkan
13.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, hidran, sprinkler, smoke extractor, presurrized fan dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran	bila disyaratkan