

**PERSYARATAN PERMOHONAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)**

Klasifikasi Bangunan Gedung : Bangunan gedung kolektif

A. DOKUMEN UMUM

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Informasi KTP/KITAS	
2.	Informasi KRK/KKPR	
3.	Surat perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4.	Surat izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan
5.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi	
6.	Data <ul style="list-style-type: none"> • Penyedia jasa perencana konstruksi badan usaha atau perseorangan • Arsitek berlisensi 	
7.	Masterplan atau siteplan dari kumpulan BG kolektif	
8.	Gambar site plan yang telah ditandai nama, alamat dan batas-batas bangunan yang akan dipecah	Dokumen ini dimintakan bukan pada fase PBG, akan tetapi dimintakan pada fase SLF per unit bangunan serta penerbitan SBKBG-nya.

B. KETENTUAN TEKNIS TANAH

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun	Bila ada Bangunan Gedung pada area/persil yang akan dibangun
2.	Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah	

C. DOKUMEN ARSITEKTUR

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Konsep Rancangan Arsitektur	
2.	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
3.	Gambar Rencana Tata Ruang Dalam dan Tata Ruang Luar	
4.	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	
5.	Rekomendasi peil banjir	Bila dibutuhkan Untuk memastikan konektivitas yang baik antara drainase Bangunan Gedung terhadap drainase lingkungan/ perkotaan.

D. KETENTUAN TEKNIS STRUKTUR

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. Dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)
2.	Gambar Detail Struktur	
3.	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	

E. KETENTUAN TEKNIS MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLAMING

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan teknis dan Gambar rencana detail sistem Transportasi dalam gedung (Vertikal dan/atau Horizontal)	bila disyaratkan
2.	Perhitungan tingkat kebisingan dan getaran yang berdampak pada lingkungan sekitar termasuk gambar detail	bila disyaratkan

3.	Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)	bila disyaratkan
4.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail system Proteksi Petir	bila disyaratkan
5.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Komunikasi Internal & External, sistem data (IT)	bila disyaratkan
6.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem tata suara/tata suara evakuasi	bila disyaratkan
7.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem sistem kontrol otomatisasi (Building automation system)	bila disyaratkan
8.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem keamanan (security system) dan kontrol akses (access control)	bila disyaratkan
9.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Sanitasi Plambing Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3	Khusus untuk sistem pengelolaan B3, bila disyaratkan.
10.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan presurized fan) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran.	bila disyaratkan
11.	Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana detail Sistem Proteksi Kebakaran (fire alarm, dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat resiko kebakaran.	Khusus untuuk fire alarm, bila disyaratkan
12.	Perhitungan Teknis dan Gambar rencana detail sistem Penghawaan/Ventilasi alami dan buatan. tata udara gedung.	bila disyaratkan
13.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem gondola	bila disyaratkan
14.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail gas medis dan gas bakar	bila disyaratkan
15.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail sistem informasi manajemen antara lain rumah sakit; dan lainnya	bila disyaratkan
16.	Perhitungan teknis dan gambar rencana detail pneumatic tube	bila disyaratkan
17.	Spesifikasi Teknis (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrik, dan plambing)	