

**PERSYARATAN PERMOHONAN  
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)  
DAN  
SERTIFIKAT LAIK FUNGSI (SLF)**

**Klasifikasi Bangunan Gedung : Bangunan gedung eksisting (teknis)**

**A. DOKUMEN UMUM**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Informasi KTP/KITAS	
2.	Informasi KRK/KKPR	
3.	Surat perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan pemilik bangunan gedung	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung
4.	Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Bila dibutuhkan
5.	Surat izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)	Bila disyaratkan
6.	Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, AMDAL Lalin, UKL/UPL, SPPL)/Izin Lokasi	
7.	Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari kantor wilayah kementerian agama	Bila hal bangunan gedung adalah fungsi keagamaan
8.	Sertifikat Laik Fungsi	Dalam hal sudah memiliki
9.	PBG disertai dengan bukti bayar retribusi	Apabila sudah memilikiPBG sebelumnya
10.	Data penyedia jasa perencana konstruksi disertai data arsitek berlisensi dan data tenaga ahli bersertifikat	Bila ada

**B. DOKUMEN ARSITEKTUR**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung	
2.	Spesifikasi teknis, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)	

**C. KETENTUAN TEKNIS STRUKTUR**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Fondasi, Basemen, Kolom, Balok, pelat lantai dan Rangka Atap, Penutup dan komponen gedung lainnya	1. Dalam hal bangunan gedung lebih dari 1 lantai maka dilengkapi gambar rencana tangga dan gambar rencana plat lantai 2. Gambar dinding geser (bila ada) 3. Gambar basemen (bila ada)
2.	Gambar Detail Struktur	
3.	Spesifikasi Teknis meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (Jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)	Spesifikasi yang dimaksud antara lain : 1. Material retrofit 2. Material struktur penahan gempa 3. Pracetak dan prategang sambungan mekanis

**D. KETENTUAN TEKNIS GEDUNG EKSISTING**

NO	KETENTUAN DOKUMEN	KETERANGAN
1.	Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung	Dilaksanakan secara visual dan dengan metode pemeriksaan non-destruktif terhadap seluruh komponen bangunan gedung. Dalam hal terdapat indikasi penting, pemeriksaan dapat dilanjutkan dengan metode destruktif
2.	Laporan pemeriksaan berkala bangunan gedung	Hanya untuk bangunan gedung kepentingan umum
3.	Gambar bangunan gedung terbangun (as built drawing)	Untuk komponen bangunan yang tampak. Untuk komponen bangunan yang tidak tampak diwakili dengan pemeriksaan non destruktif.
4.	Perhitungan teknis dan dokumen rencana teknis saat pembangunan gedung	Apabila masih tersedia
5.	Gambar detail struktur terbangun	Apabila masih tersedia
6.	Data tenaga ahli pengkaji teknis bersertifikat	